



2025年2月12日

各位

会社名 小倉クラッチ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小倉 康宏
(コード番号：6408 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経営管理本部長
兼グローバル財務部長 竹内 修
(TEL. 0277-54-7101)

固定資産の譲渡及び特別利益並びに営業外収益の計上に関するお知らせ

当社は、2025年2月12日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議し、2025年3月期において特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。また、営業外収益の計上についても併せてお知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡

(1) 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産効率の向上及び財務体質の強化を図るため、当社が保有する以下の固定資産を譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
オーバルコート大崎マークウエスト 土地：東京都品川区東五反田二丁目 550 番 1 敷地権対象面積 3,533.10 m ² のうち、当社共有持分 100 万分の 47,392 建物：東京都品川区東五反田二丁目 550 番地 1、550 番地 2 延床面積 28,575.80 m ² のうち、当社専有部分面積 697.52 m ²	438 百万円	賃貸用不動産

※譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算額を記載しております。

(3) 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の法人であります。譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

(4) 譲渡の日程

取締役会決議日 2025年2月12日
契約締結日 2025年2月予定
物件引渡日 2025年3月予定

(5) 業績への影響

当該固定資産の譲渡により、2025年3月期において固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。なお、2025年3月期の連結業績予想については、他の要因も含めて現在精査中であり、今後業績予想の修正が必要となった場合には、速やかに公表いたします。

2. 営業外収益の計上について

(1) 営業外収益の内容

当社は、連結子会社であるオグラ・コーポレーションから配当金として6百万米ドル（約916百万円）を受領し、2025年3月期第3四半期累計期間（2024年4月1日～2024年12月31日）の個別決算において営業外収益に計上いたしました。

(2) 業績への影響

上記の受取配当金は、連結決算においては消去されるため、連結損益に与える影響はありません。

以 上